4853/2020

14765/2020

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AD 341646

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet and endorsement Sheets attached to the document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24-Pgs. (North)

10 SEP 2020

10/9
11-40am
1054415

Deed

শুভ দান পত্র

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ২৫,০০,০০০=০০ (পঁচিশ লক্ষ) টাকা মাত্র।

received for mortgage
25/3/21

JANA SMALL FINANCE ... SINTHI KOLKATA-700036 ... B. T. Road, 1st Floor

Kousik Das.

ভারতীয় অনৈন্যায়িক 100

Naresh Das @ Naresh Ch Das

দান পত্র গ্রহীতা ঃ

শ্রী কৌশিক দাস (KOUSIK DAS, PAN No. ALEPD1932B), পিতা শ্রী নরে
দাস ওরফে নরেশ চন্দ্র দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন ৩৫
সুভাষনগর থার্ড বাই লেন, পোঃ - রবীন্দ্রনগর, থানা - দমদম, কলকাতা
৭০০ ০৬৫, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, নাগরিকত্ব - ভারতীয়।

দান পত্র দাতা ঃ

শ্রী নরেশ দাস ওরফে নরেশ চন্দ্র দাস, (NARESH DAS @ NARES CHANDRA DAS, PAN No. DCPPD0692H), পিতা মৃত রসিক দাস ওরফে রসিক চন্দ্র দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরভোগী, সাকিন ৩৫, সুভাষনগর থার্ড বাই লেন, পোঃ - রবীন্দ্রনগর, থানা - দমদম, কলকাতা - ৭০০ ০৬ জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, নাগরিকত্ব - ভারতীয়।

কস্য সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির মায় সর্বপ্রব ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদী সহ সম্পত্তির শুভ দান পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - দমদম, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব-রেজি অফিস কাশীপুর দমদম, সামিল সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির এলাকা কলিকাতা পরগণাস্থিত জে. এল. নং ১৮, রে. সা. নং ১৬১, মৌজা - দিগ

৩।

গ্রামে ১৫১৩ নং তৌজির বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধীনে ২১৭৮ নং দাগের পশ্চিমাংশের বিক্রীতাংশ বাদে সুভাষনগর থার্ড বাই লেনের পূর্বাংশের মাপসূরত মতে ২ দুই কাঠা ৬ ছয় ছটাক ১২ বার বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত পূরাতন কাঁচা-পাকা গৃহাদী শ্রী যামিনী কান্ত দাস বিগত ইংরাজী ১৯৫৩ সালে কাশীপুর দমদম রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির, ১৮ নং ভল্যুমের ৯৮ - ১০০ নং পাতায় নকলীকৃত ১০৮৮ নং কায়েমী পাট্টা দলিলমূলে প্রাপ্ত হয়েন। এবং পরবর্তীকালে অর্থাৎ বিগত ইংরাজী ২০-১১-১৯৫৪ তারিখে উক্ত যামিনী কান্ত দাস মহাশয় উক্ত সম্পত্তি তাহার স্ত্রী শ্রীমতী সুনিতী বালা দাস মহাশয়াকে এককেতা দান পত্র দলিলমূলে দান করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন এবং উক্ত শ্রীমতী সুনিতী বালা দাস মহাশয়া উক্ত সম্পত্তি দান পত্র দলিলমূলে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের নিরাংশে ষোলআনা রকমে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজি ১২-০২-১৯৮৬ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ২৪-০২-১৯৮৬ তারিখে এ. ডি. এস. আর. কাশীপুর, দমদম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির ১৪ নং ভল্যুমের ২৯৫ - ৩০২ নং পাতায় নকলীকৃত ১৯৮৬/৭৫১ নং সাব বিক্রয় কোবালামূলে আমাকে অর্থাৎ অত্র

॥ ৪ ॥

Naresh Das (✓)
Naresh Ch. Das.

দলিলের দাতা শ্রী নরেশ চন্দ্র দাস মহাশয় ও তাহার ভগিনী অধুনা মৃত শান্তি সুধা দত্ত মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন এবং আমি অত্র দলিলের দাতা ও আমার ভগিনী শ্রীমতী শান্তি সুধা দত্ত উক্ত সম্পত্তি খরিদাসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিকটবর্তী সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটিতে আমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক উক্ত সম্পত্তির উপর দ্বিতল গৃহাদী নির্মান করিবার জন্য বিগত ইংরাজী ১৯৮৮ তারিখে সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটি হইতে প্ল্যান অনুমোদন করাইয়া তাহাতে অসম্পূর্ন দ্বিতল গৃহাদী নির্মান করিয়া ট্যাক্স ও খাজনাদি আদায় দিয়া ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় আমার উক্ত ভগিনী বিগত ইংরাজী ১৩-০৩-১৯৯৮ তারিখে কোন রকম পুত্র বা কন্যা সন্তান না রাখিয়া (died issueless) একমাত্র সহদর ভ্রাতা (Full blooded brother) বা একমাত্র উত্তরাধিকারী হিসাবে আমাকে অর্থাৎ অত্র দলিলের দাতাকে রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং আমি তাহার মৃত্যুর পর নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির তাহার অবিভক্ত ১/২ অংশের মালিক ও ভোগদখলিকার প্রাপ্ত হই। আমার খরিদাসূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/২ অংশ এবং উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/২ অংশ সম্পত্তি অর্থাৎ নিম্ন তপশীল বর্নিত ষোলআনা সম্পত্তির অর্থাৎ কমবেশী ২

দুই কাঠা ৬ ছয় ছটাক ১২ বার বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত অসম্পূর্ন দ্বিতল পাকা গৃহাদীর আমি একক মালিক ও ভোগদখলীকার প্রাপ্ত হই এবং যাহাতে আমার দান, বিক্রয়, বন্দক প্রভৃতির সর্বপ্রকার হস্তান্তরের অধিকার বর্তমান।

এক্ষনে তুমি অত্র দলিলের গ্রহীতা আমার একমাত্র ঔরসজাত পুত্র বিধায় অতীব স্নেহের প্রাত্র হইতেছ। তাই তোমার প্রতি ভালোবাসা বশতঃ ও তোমার ভবিষ্যত হিতার্থে আমার নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অর্থাৎ কমবেশী ২ দুই কাঠা ৬ ছয় ছটাক ১২ বার বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত অসম্পূর্ন দ্বিতল পাকা গৃহাদী তোমাকে নিঃশর্তে দান করিয়া উক্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ত্বে স্বত্ত্বাধিকারী হইয়া মালিকান সরকারে এবং নিকটবর্তী মিউনিসিপ্যালিটিতে আমার নামের স্থলে তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্বক তোমার পুত্র, পৌত্রাদী উত্তরাধিকার ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাক। কস্মিনকালেও দানকৃত সম্পত্তির উপর আমি কিংবা আমার অন্যান্য ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যদি কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহ

আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবে।

দানকৃত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমার যাহা কিছু স্বত্ব সামিত্ব লভ্য হক হকিয়াত ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে চিরতরে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র দানপত্র দলিলমূলে তোমার উপর বর্তিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনাপ্ররোচনায় দলিলের মর্ম সমূহ সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া স্বেচ্ছায় অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি বাংলা ২৪ শে ভাদ্র, ১৪২৭ ইংরাজী ১০ই সেপ্টেম্বর, ২০২০।

Naresh Ch. Das.

দানকৃত সম্পত্তির তপশীল পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - দমদম, এ. ডি. এস. আর. কাশীপুর দমদম সামিল সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা - দিগলা গ্রামের জে. এল. নং ১৮, রে. সা. নং ১৬১, বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার

Naresh Das.
Naresh Ch. Das.

বাহাদুর অধীনে ১৫১৩ নং তৌজীর অধীন, সি. এস. ও অর. এস. ৭৫৫ নং এবং এল. আর. ১৩৫৫ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস. ও এল. আর. ২১৭৮ নং দাগস্থিত আমার খরিদা সূত্রে ও উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ২ দুই কাঠা ৬ ছয় ছটাক ১২ বার বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত অসম্পূর্ন দ্বিতল পাকা গৃহাদী (২৫ বৎসরের পুরাতন ও সিমেন্টেড মেঝে) যাহার একতল কমবেশী ৪০০ বর্গফুট এবং দ্বিতল কমবেশী ১৮০ বর্গফুট অর্থাৎ মোট কমবেশী ৫৮০ বর্গফুট মায় কমন প্যাসেজ, ইজমেন্ট রাইট, মায় যাবতীয় হক হকুক ও স্বত্ত্বস্বত্ত্ব অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ, যাহার হোল্ডিং নং ৩৩/২, সুভাষনগর থার্ড বাই লেন, কলকাতা - ৭০০ ০৬৫, ওয়ার্ড নং ৫, যাহার চৌহদ্দী -

উত্তরে	দাগ নং ২১৭৮, নিখিল বরন সাহা;
দক্ষিনে	সুভাষনগর থার্ড বাই লেন;
পূর্বে	দাগ নং ২১৭৮, প্রভাত কুমার দে;
পশ্চিমে	২১৭৮ নং দাগের জমি।

অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

ইসাদী :

১) Rinki Basak
Subhas Nagar 3rd by lane
Dum Dum Cant
Kolkata 65

আমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা
অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলাম।

২) Ujjal Kr. Adhya
28. Jessore Road.
Kol - 28

Kousik Das.

দান পত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

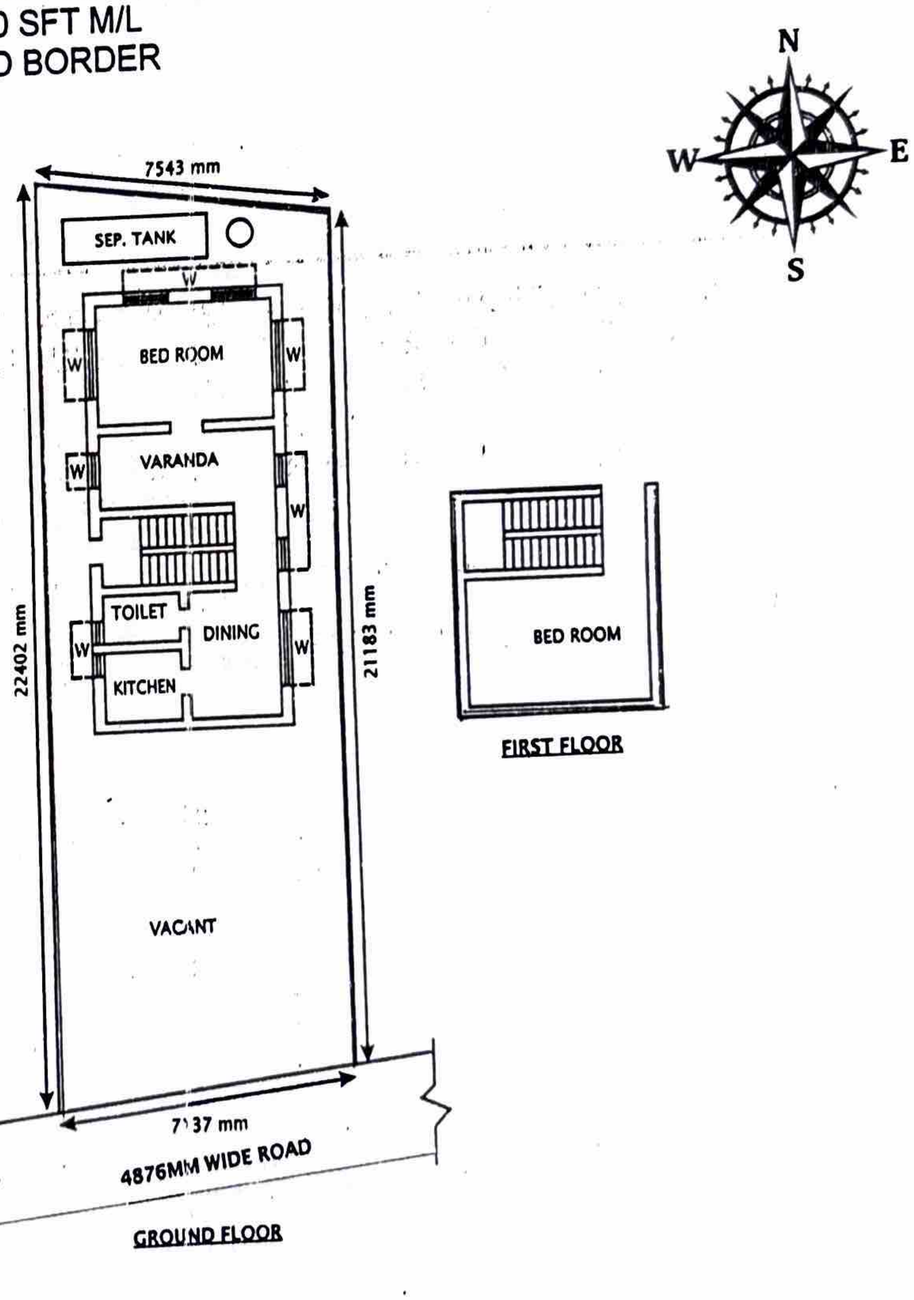
Naresh Das @ Naresh Ch. Das
দান পত্র দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ

G Sarkar WB/1455/99
GOUTAM SARKAR
Advocate
Sealdah Civil Court
... Floor, Kol-700014

SITE PLAN OF LAND WITH TWO STORIED INCOMPLETE BUILDING LYING & SITUATED AT MOUZA - DIGLA, J.L. NO. : 18, R.S. NO. : 161, TOUZI NO. : 1513, R.S. KHATIAN NO. : 755, L.R. KHATIAN NO. : 1355, R.S. & L.R. DAG NO. : 2178, HOLDING NO. : 33/2, SUBHASH NAGAR 3 rd BYE LANE, KOLKATA - 700 065, WARD NO. : 5, P.S. - DUM DUM, DIST -24 PGS NORTH, UNDER THE LIMIT OF SOUTH DUM DUM MUNICIPALITY.

AREA OF LAND TO BE GIFTED - 2KT 6CH 12SFT (M/L)
AREA OF STRUCTURE TO BE GIFTED
GROUND FLOOR - 400 SFT (M/L) & 1ST FLOOR 180 SFT (M/L)
I.E TOTAL AREA 580 SFT M/L
MARKED WITH RED BORDER



Nareshdas @ Naresh Ch. Das.
SIGNATURE OF DONOR

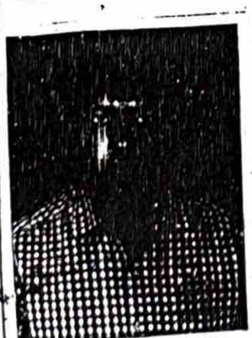
Kousik Das.
SIGNATURE OF DONEE

Naresh Das @
Naresh Ch. Das.

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]
right hand	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]

Name NARESH DAS @ NARESH CHANDRA DAS

Signature Naresh Das. @ Naresh Ch. Das



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]
right hand	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]

Name KOUSIK DAS

Signature Kousik Das.

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1506-04765/2020	Date of Registration	10/09/2020
Query No / Year	1506-2001054415/2020	Office where deed is registered	
Query Date	02/09/2020 11:24:27 PM	1506-2001054415/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	GOUTAM SARKAR SEALDAH CIVIL COURT,3RD FLOOR ,SEALDAH KOLKATA,Thana : Entaly Dis South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700014, Mobile No. : 9836147545, St :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs 25,00,000/-		Rs. 36,14,813/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs 18,094/- (Article:33(i))		Rs. 36,162/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip area)		

Land Details :

District North 24-Parganas, P.S.- Dum Dum, Municipality: DUM DUM, Road: Subhas Nagar Bye Lane, Mouza Premises No: 35, , Ward No: 5, Holding No:33/2 Jl No: 18, Touzi No: 1513 Pin Code : 700065

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other D
L1	LR-2178 (RS :-)	LR-1355	Bastu	Bastu	2 Katha 6 Chatak 12 Sq Ft	23,00,000/-	32,28,751/-	Property is Road Las Reference No 1506-I 1986
	Grand Total :				3.9463Dec	23,00,000 /-	32,28,751 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	580 Sq Ft.	2,00,000/-	3,86,062/-	Structure Type: Structure

Gr Floor, Area of floor : 400 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 25 Years, Roof Pucca, Extent of Completion: Complete

Floor No: 1, Area of floor : 180 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 25 Years, Roo Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

	Total :	580 sq ft	2,00,000 /-	3,86,062 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri NARESH DAS, (Alias: Shri NARESH CHANDRA DAS) Son of Late RASIK DAS Executed by: Self, Date of Execution: 10/09/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/09/2020 ,Place Office			
		10/09/2020	LTI 10/09/2020	10/09/2020

35, SUBHAS NAGAR 3rd BYE LANE,RABINDRA NAGAR , KOL, 35, P.O:- RABINDRA NAGAR, P. Dum Dum, South Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700065 Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: BCxxxxxx2H, Aadhaar No: 32xxxxxxxx8791, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/09/2020
, Admitted by: Self, Date of Admission: 10/09/2020 ,Place : Office

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri KOUSIK DAS (Presentant) Son of Shri NARESH DAS Executed by: Self, Date of Execution: 10/09/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/09/2020 ,Place : Office			
		10/09/2020	LTI 10/09/2020	10/09/2020

Son of Shri NARESH DAS Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, No.:: ALxxxxxx2B, Aadhaar No: 93xxxxxxxx0798, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/09/2020
, Admitted by: Self, Date of Admission: 10/09/2020 ,Place : Office

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr GOUTAM SARKAR Son of Mr SUKUMAR SARKAR SEALDAH CIVIL COURT 3RD FLOOR ,ROOM NO 301, KOLKAT, A. J. C. Bose Road, P.O:- ENTALLY, P.S:- Entaly, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700014			
	10/09/2020	10/09/2020	10/09/2020

Identifier Of Shri NARESH DAS, Shri KOUSIK DAS

...nsfer of Land from Donor To Donee

Sch No	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share Valu...
	Shri NARESH DAS	Shri KOUSIK DAS	Y	3.94625 Dec	32,28,...

...ransfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share Valu...
S...	Shri NARESH DAS	Shri KOUSIK DAS	Y	580 Sq Ft	3,86,06...

Land Details as per Land Record

...strict: North 24-Parganas, P.S:- Dum Dum, Municipality: DUM DUM, Road: Subhas Nagar Bye Lane, Mouz...
...remises No: 35, , Ward No: 5, Holding No:33/2 Jl No: 18, Touzi No: 1513 Pin Code : 700065

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in Engl... as selected by Appli...
L1	LR Plot No:- 2178, LR Khatian No:- 1355	Owner:প্রভাত কুমার দে, Gurdian:অনা বন্ধ, Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.14000000 Acre	Seller is not the recorded O... per Applicant

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1506-2020, Page from 223903 to 223923

being No 150604765 for the year 2020.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Cossipore Dumdum, District North 24 Parganas

Digitally signed by SUMAN BASU
Date: 2020.09.15 14:34:58 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Suman Basu) 2020/09/15 02:34:58 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM
West Bengal.

(This document is digitally signed.)